

RÉNOVATION

Coup de jeune pour une villa

AVANT



Une maison familiale typique des années quarante. Sa rénovation, visant l'efficacité énergétique, s'accompagne d'une transformation radicale. Un balcon qui devient véranda, de nouveaux matériaux d'isolation avec du caractère, une redistribution intelligente de l'espace et de nouvelles couleurs ont fait passer cette demeure dans l'ère contemporaine.

APRÈS



© PHOTOS VANINA MORELLON

Pour ce troisième volet de notre série consacrée aux maisons écologiques, zoom sur la rénovation d'une villa familiale à Lonay (VD). Construite dans les années quarante, sa mue esthétique rime avec efficacité énergétique.

«Quand nous sommes rentrés ici, nous avons tout de suite mesuré le potentiel de notre future maison.» Marta et son mari Olivier n'ont pas été rebutés par l'aspect vieillot de cette villa construite en 1944, dans les environs immédiats de Morges. Et pourtant, comme l'explique Tomas Mikulas, leur architecte, basé à Maraon (VD), il y a avait de gros travaux à entreprendre pour parvenir au résultat actuel: une maison individuelle, d'une élégance discrète à l'extérieur, et offrant de beaux espaces aérés à l'intérieur.

Enveloppe extérieure repensée

Comme souvent dans les années quarante, cette demeure ne possédait pas de gros murs, tout au plus 30 centimètres de briques avec un petit vide. Dès lors, une isolation performante, en laine de verre,

avec voile coupe-vent, couche ventilée, et revêtement en lames de mélèze pré-grisées, a permis d'assainir le bâtiment du point de vue énergétique. «Et du coup, cela a permis d'unifier son aspect extérieur, en donnant une touche plus sobre et moderne à l'ensemble du bâtiment», précise Tomas Mikulas. Les volumes ont également changé. Une extension du bâtiment, réalisée en ossature bois, a permis la création d'une nouvelle chambre. Ce même matériau a été retenu pour l'isolation des parties anciennes des étages supérieurs, dès le rez-de-chaussée. Le soubassement et les murs contre terre ont en revanche été isolés avec 160 millimètres de polystyrène extrudé. Les locaux du sous-sol, partiellement excavé, font office de zone tampon, isolée mais non chauffée.

Le chauffage, précisément, passe désormais par le sol. La maison ne compte plus

aucun radiateur. Ils ont disparu avec l'abattement de nombreuses parois. En attendant d'avoir les moyens d'investir dans une pompe à chaleur, dont l'emplacement est toutefois déjà prévu, les propriétaires utilisent la chaudière à mazout, qui termine son cycle de vie. Des capteurs solaires assurent leur part de production énergétique, témoignant de l'évolution progressive de cette maison vers une meilleure efficacité. Sans être un modèle de maison écologique, elle n'en prend pas moins cette direction.

La vue en prime

Vue de l'extérieur, côté sud, cette maison offre une façade originale et équilibrée. En lieu et place d'un balcon, qui ne présentait plus d'intérêt lors de l'acquisition, se dresse une véranda, qui prolonge la pièce principale du séjour. Fermée, elle est

BON À SAVOIR

Combien ça coûte

Le coût global de la rénovation, entreprise en 2011 par l'atelier d'architecture Tomas Mikulas, et qui a duré un an, se monte à près de 580 000 francs. À quoi s'ajoutent des frais d'acquisition de la maison et du terrain, situés dans une commune proche de Morges (VD). La surface brute utile des planchers était de 138 m² avant travaux, et de 227 m² après agrandissement et rénovation. L'aide financière accordée pour l'assainissement énergétique du bâtiment s'est montée à 7860 francs.

cependant harmonieusement intégrée à l'ensemble. De plus, sa surface supérieure offre un espace de terrasse aux chambres situées sous le toit. De là-haut, on a la vue sur le lac et les montagnes.

NICOLAS VERDAN ■

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Trois interventions clés



Minicaptateur solaire

Un système de minicaptateur solaire assure le fonctionnement du moteur d'un store équipant la fenêtre horizontale de la cuisine.



Véranda à la place du balcon

Une véranda, aux vitres bien isolées, donne de l'ampleur au séjour en prenant la place d'un ancien balcon. Luminosité et chaleur en plus.



Une isolation performante

Les parois, constituées de lames de mélèze, donnent du caractère à la façade qui s'est ainsi transformée en une efficace couche isolante.

Publicité

KWB ANKEN Energie Service

Chauffage au bois automatique
KWB de 3 à 300kW

Poêle-chaudière
Vario Aqua
bûches + granulés

www.energie-service.ch